



□□ caprichos

perspectivas 19

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA

□□ respuesta bioclimática: adecuación

Además de la piel, como elemento pasivo bioclimático de protección y acondicionamiento del edificio, contamos también con estrategias de ventilación cruzada. Todas las viviendas dan a fachada y a patio, por lo que la corriente de aire es inminente de una fachada a otra, proporcionando una agradable sensación de frescor en los días cálidos. Otro elemento es la instalación solar, que abastece de agua caliente sanitaria a todo el conjunto. Siempre sin olvidar la evacuación de residuos y demás requisitos del Código Técnico de la Edificación.

□□ aspectos técnicos y sostenibilidad

La edificación proyectada y las actividades que se desarrollen en él no deteriorarán el medio ambiente y en el proyecto se han contemplado las necesidades de una adecuada gestión de toda clase de residuos. Para la elección de los materiales proyectados, se ha tenido en cuenta, entre otros, las siguientes características: el coste del ciclo de vida, durabilidad, requisitos de mantenimiento y propiedades de resistencia al calor y al fuego. Asimismo, el edificio proyectado será eficiente en lo referente al consumo y a la fuente de energía utilizada como las medidas pasivas de conservación de energía, siendo uno de los medios más eficaces y eficientes de reducir el consumo de energía. Los elementos arquitectónicos proyectados, así como las instalaciones futuras, se han plasmado según el conocimiento en detalle de las características climáticas locales y no olvidando el dimensionamiento basado en los cálculos previos y no intuitivos, adecuándose a los criterios de conservación de la energía por métodos pasivos. Por todo ello, se ha tenido en cuenta la aplicación de criterios de conservación de energía influyendo la forma del edificio, pudiendo disminuirse las pérdidas caloríficas con la distribución y circulación proyectada reduciendo las superficies de las paredes exteriores y la superficies de las plantas. Igualmente, en la determinación del número y tamaño de las ventanas y acristalamiento del edificio, se ha previsto los distintos ángulos de la penetración solar a lo largo del día y según la estación del año. Los beneficios globales de sombrar han sido considerados contra los costes agregados. Con referencia al aislamiento térmico e inercia térmica, se ponderarán adecuadamente las ganancias solares que se producen por no aislar adecuadamente los paramentos exteriores. Se determinará la posición adecuada del aislamiento (exterior, intermedio, interior) para la determinación de la inercia térmica efectiva y sus efectos. Estas consideraciones también se aplicarán a las cubiertas. Los espacios interiores se han iluminado adecuadamente con luz solar a través de huecos de escaleras abiertas y patios, complementado con luces artificiales. Esto puede proporcionar un ambiente de trabajo agradable y eficaz y con un incremento de coste mínimo en el diseño interior. Se usarán cortinas, persianas, etc. para controlar la luz solar y la ganancia de calor cuando sea necesario. Los acristalamientos coloreados para conseguir protección solar y las ventanas situadas en las zonas de sombra, no requieren otros elementos adicionales, no olvidando la instalación de persianas o cortinas cuando se necesite privacidad, discreción o control adicional de sol.

□□ viviendas: fáciles de usar

Las viviendas se han organizado en cuatro tipos. Tenemos un tipo de vivienda central, de esquina, dúplex y el ático. Estos tipos se han distribuido con los mismos patrones de diseño, habitabilidad y técnicos. Todos tienen tres dormitorios, uno principal y dos secundarios, con un total de cinco camas por vivienda. El programa de las viviendas es un programa simple, sin largos pasillos, donde prima la separación de un ámbito diurno de un nocturno. Así contamos con un vestíbulo y un distribuidor, del que cuelgan todas las piezas, como elementos articuladores de la vivienda. Todas las estancias, dormitorios, cocinas y lavaderos tienen ventilación natural. Se ha establecido que los salones den a vial, cogiendo esquina en su caso y los dormitorios en la medida de lo posible. Como requisito indispensable, se han agurupado los cuartos húmedos, usando un sólo conducto de ventilación y bajante por cada conjunto y repitiéndose el tipo en todas las plantas.



□□ industrialización: tipos

No se podía olvidar al enfrentarse a un proyecto de estas características el punto de vista de la construcción, así como el económico.

El edificio cuenta con una estructura clara, reticular, muy simple, donde se han encajado unas viviendas claras, simples, en las que prima la repetición de tipos. Es un edificio en el que se han previsto los diferentes huecos verticales de paso de instalaciones y los diferentes cuartos técnicos que las albergan.

En cuanto a los materiales, comunes, no se ha optado por materiales complejos que prolonguen en el tiempo la construcción, que requieran mano de obra especializada, y por lo tanto aumente el presupuesto.

□□ caprichos

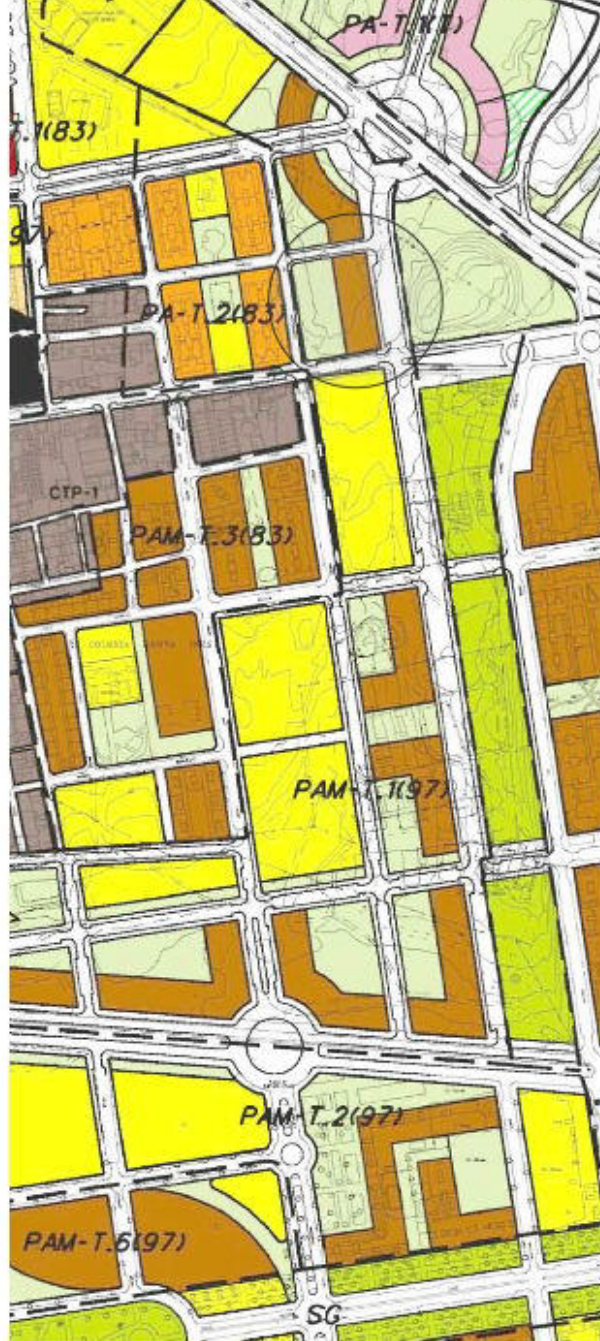
Como usuario, las viviendas son peculiares, de líneas simples, enmarcadas en un ámbito arquitectónico actual, confortables y fáciles de usar. El uso de los colores ha sido cuidado de forma que de respuesta formal y compositiva al edificio, sin excederse en ello. Como consecuencia el promotor dispone de proyecto con un alto grado de optimización con respecto al coeficiente 'K', alcanzando el 1,24, además de una estructura clara, materiales usuales, etc. consiguiendo por todo ello una ejecución futura organizada.



□□ caprichos

memoria gráfica 02

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA



situación PGOU_e: 1/5.000

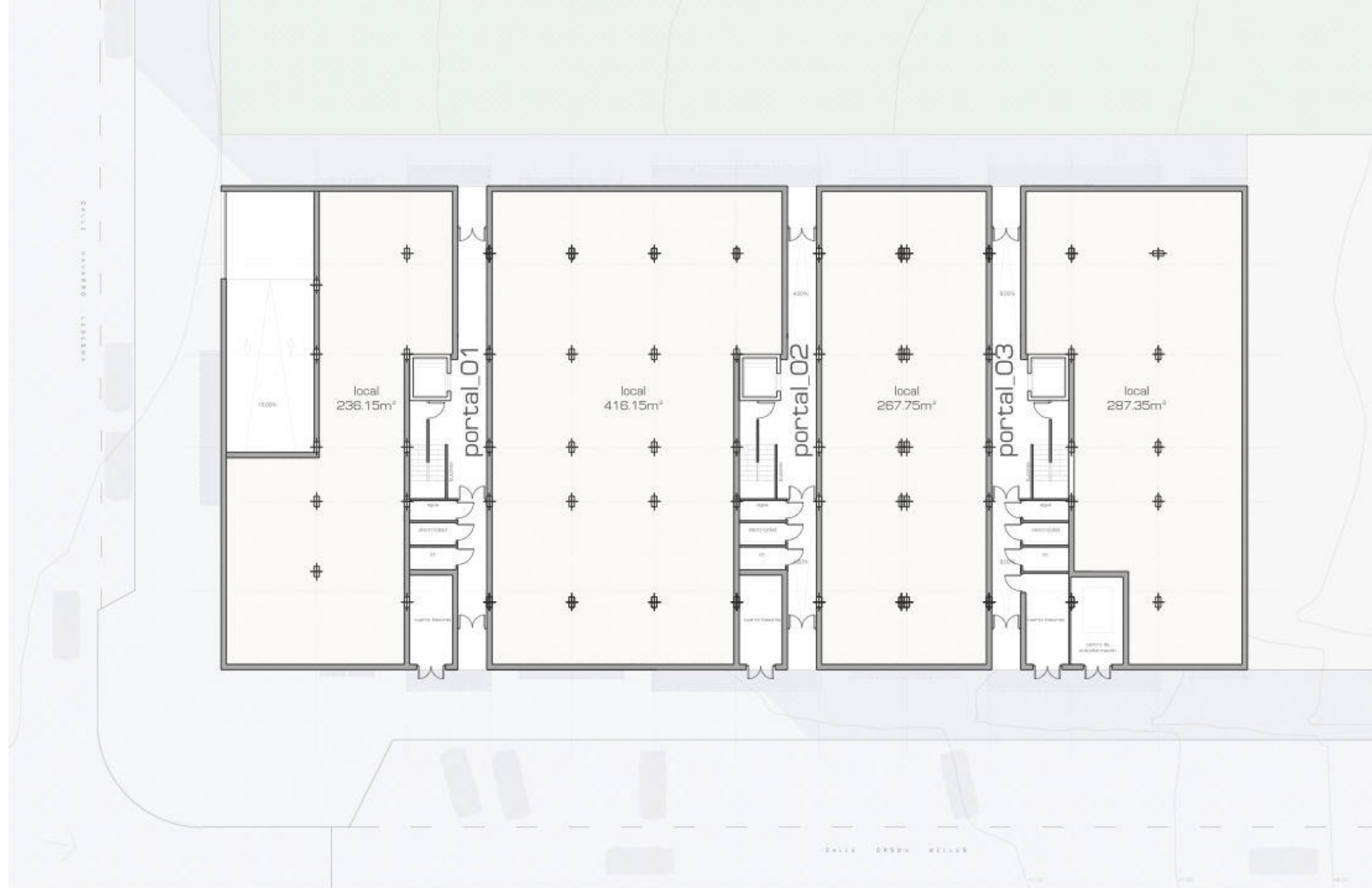
 caprichos



situación_foto aérea_e: 1/2.000

situación, emplazamiento_e: varias 02

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6" MORILLAS", MÁLAGA



 caprichos

planta baja_e:1/200 03

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6" MORILLAS", MÁLAGA



□□ caprichos

plantas 1ª, 3ª y 5ª_e:1/200 04

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6" MORILLAS", MÁLAGA



 caprichos

plantas 2ª, 4ª y 6ª_e:1/200 05

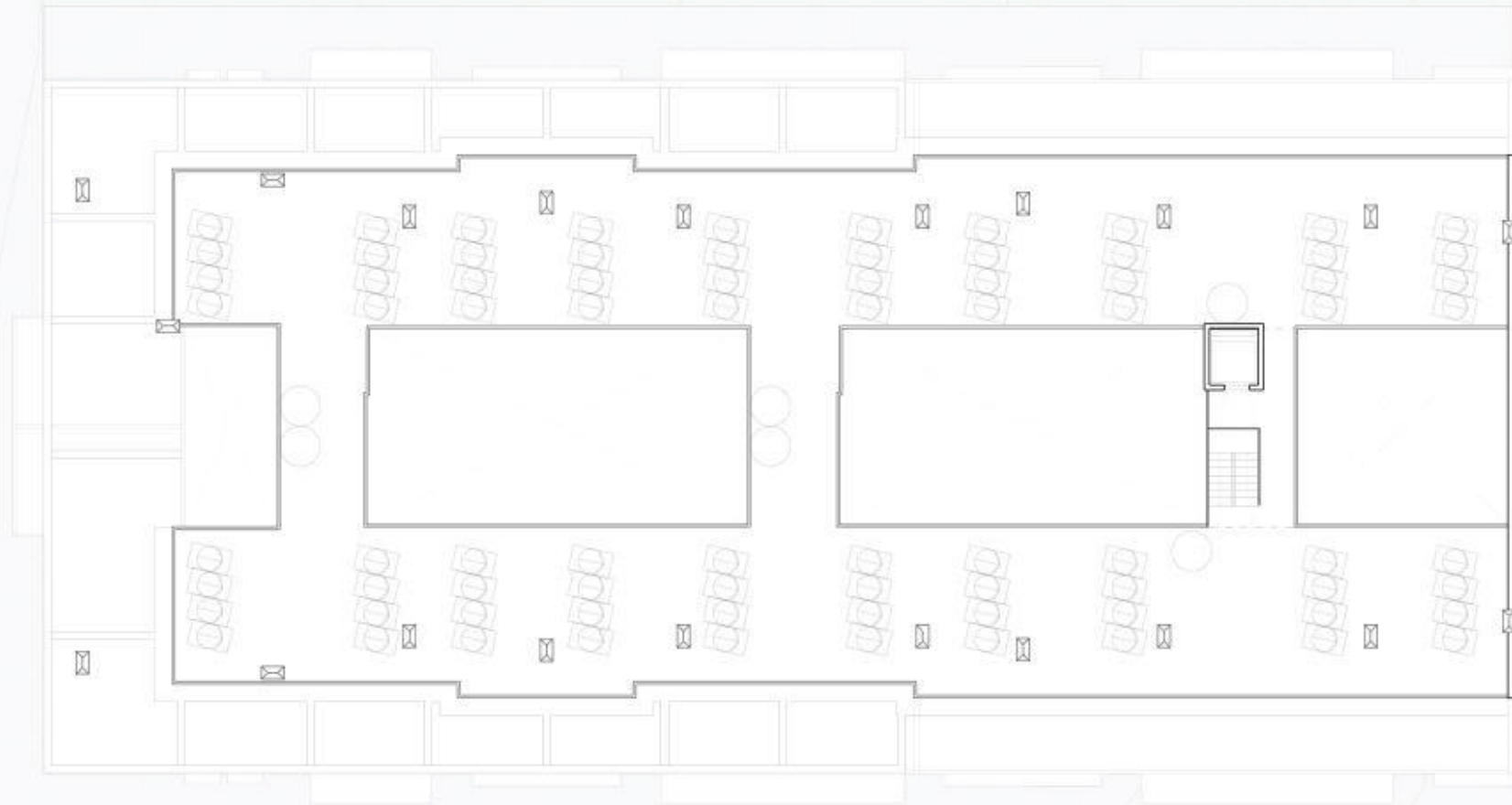
79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6" MORILLAS", MÁLAGA



□□ caprichos

planta ático_e:1/200 06

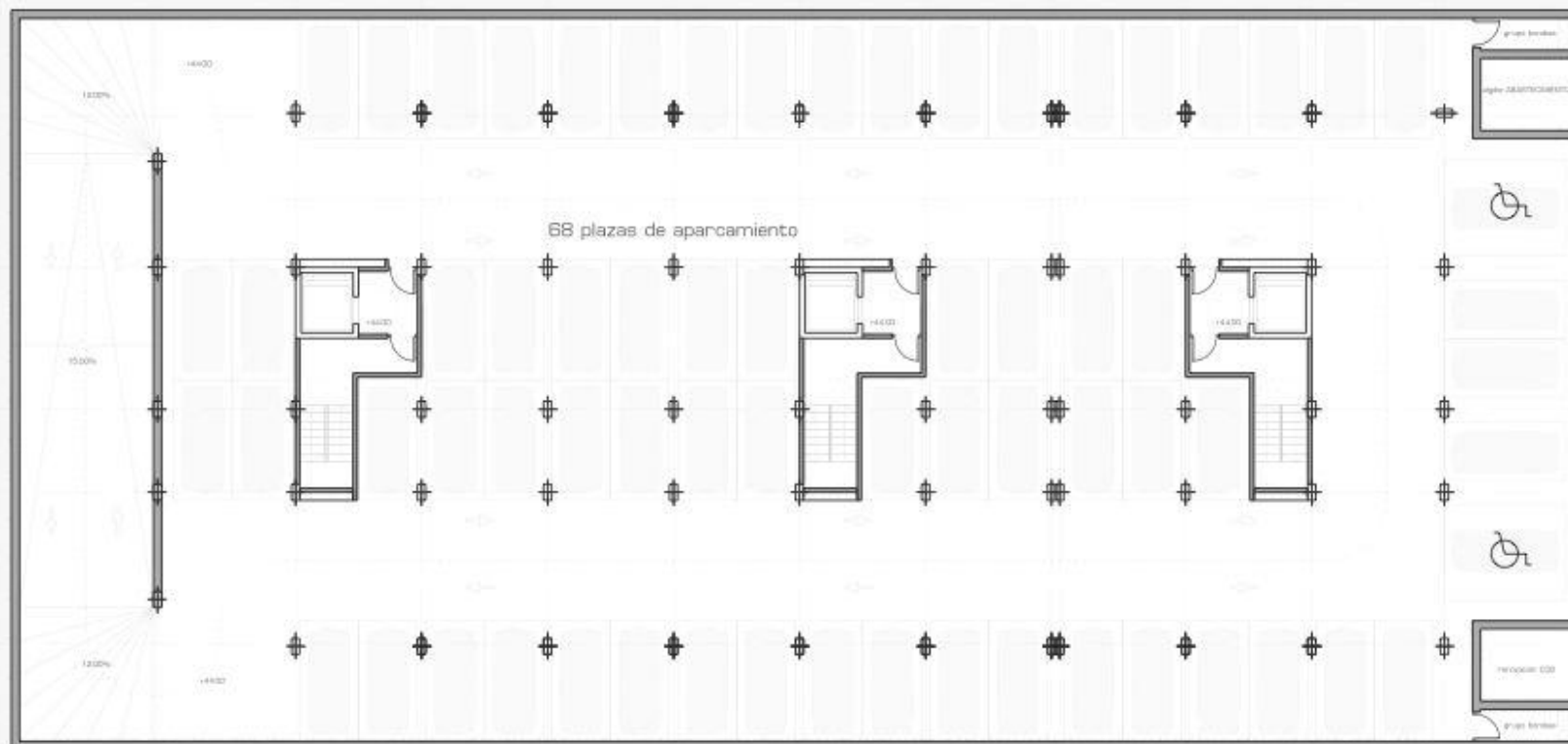
79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA



 caprichos

planta cubiertas_e:1/200 07

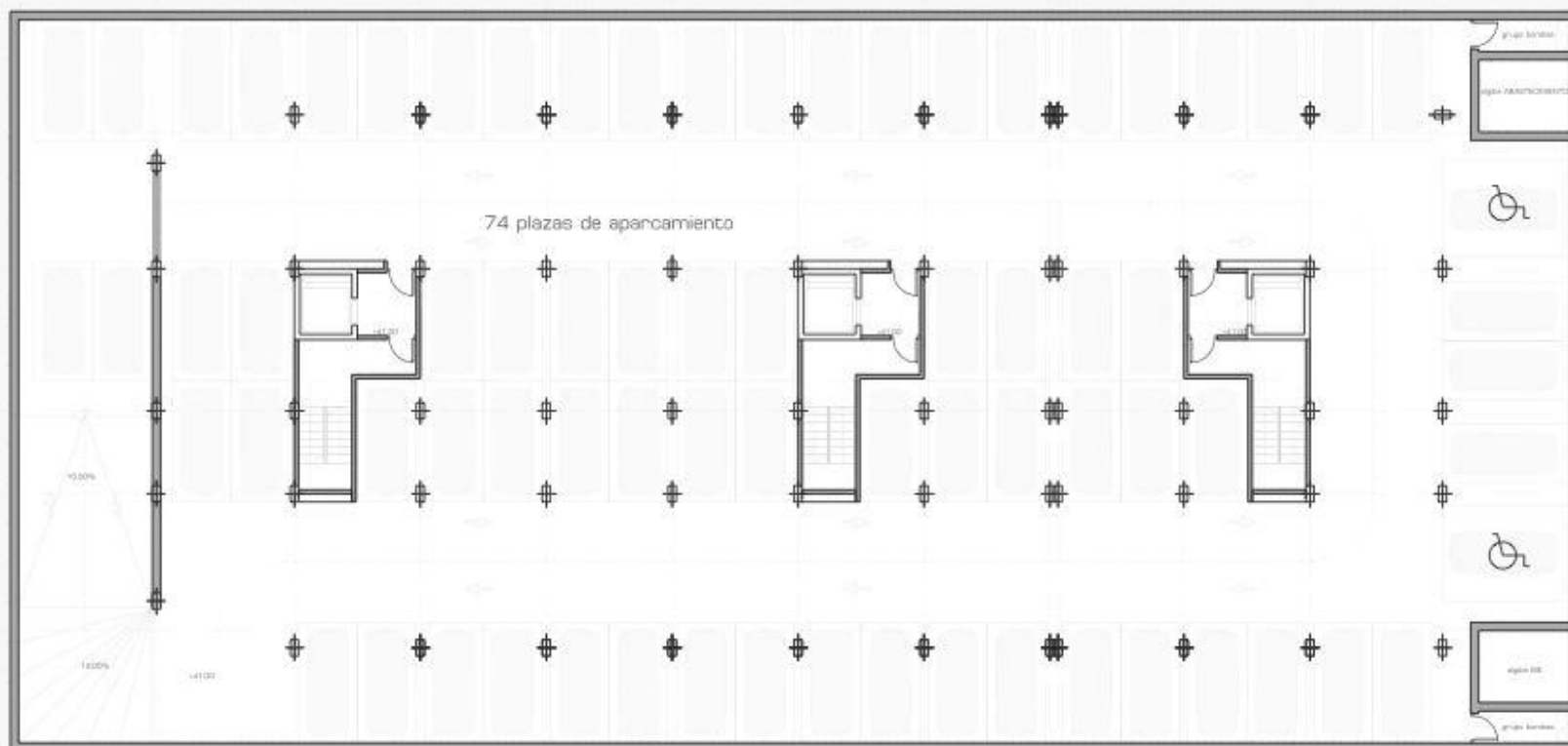
79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6" MORILLAS", MÁLAGA



caprichos

planta sótano-1_e:1/200 08

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA



caprichos

planta sótano-2_{e:1/200} 09

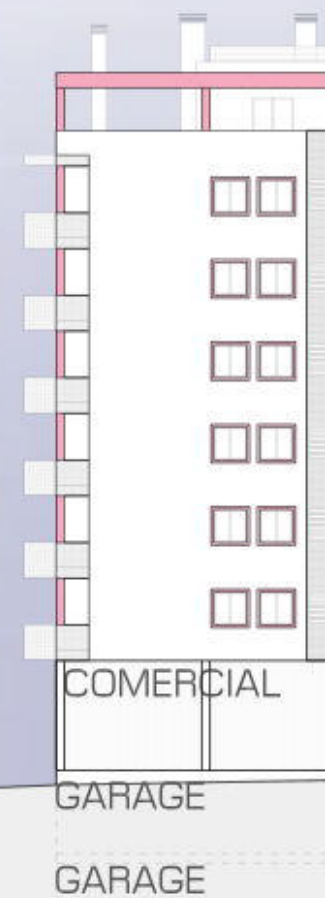
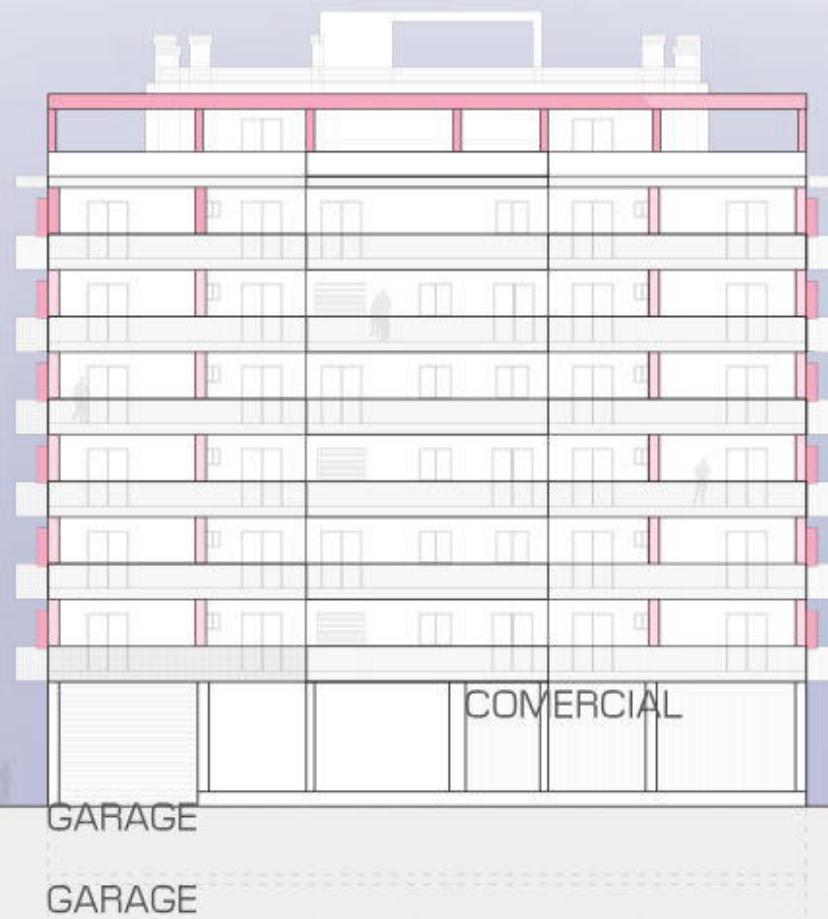
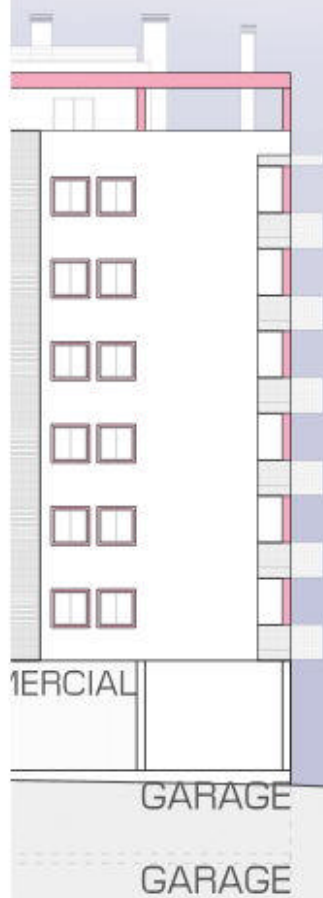
79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6" MORILLAS", MÁLAGA



□□ caprichos

alzado este_e:1/200 10

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA



 caprichos

alzado sur_e:1/200 11

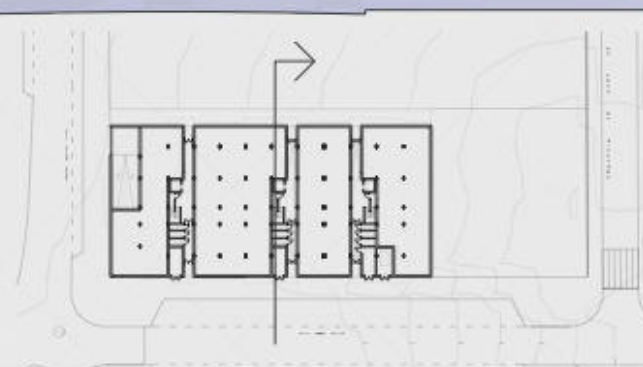
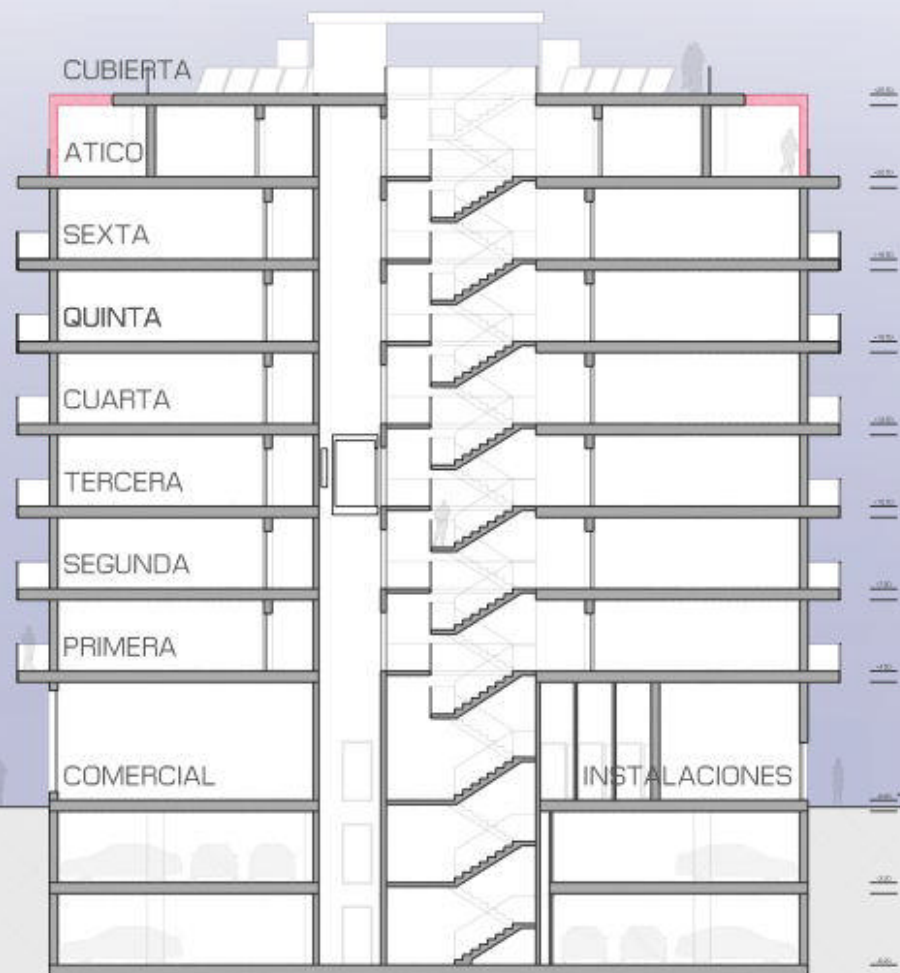
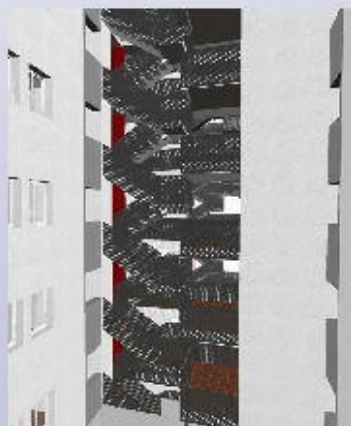
79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6" MORILLAS", MÁLAGA



□□ caprichos

alzado oeste_e:1/200 12

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA



□□ caprichos

sección transversal_e:1/200 13

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA

tipo "A"_vivienda esquina

tipo "B"_vivienda central



planta primera_e: 1/500



tipo "A": vivienda esquina



tipo "B": vivienda central

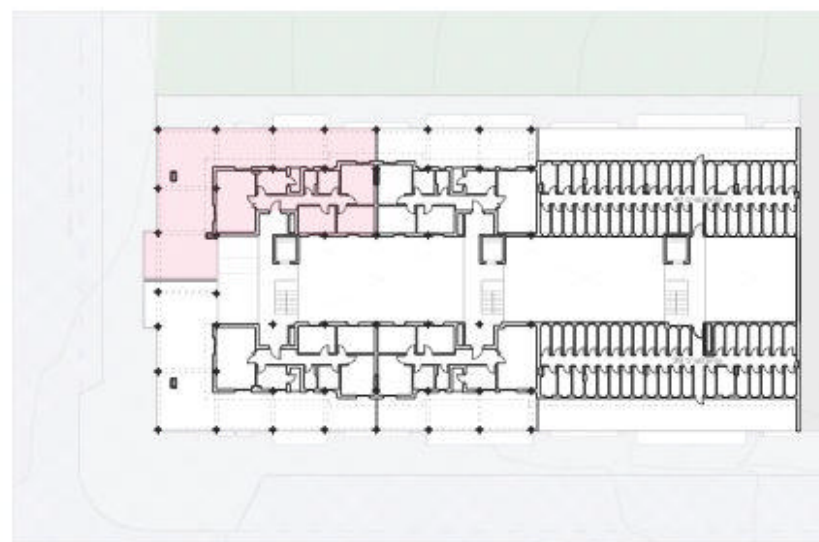
caprichos

viviendas tipo "A" y "B"_cotas_e:1/100 14

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA



tipo "C": ático

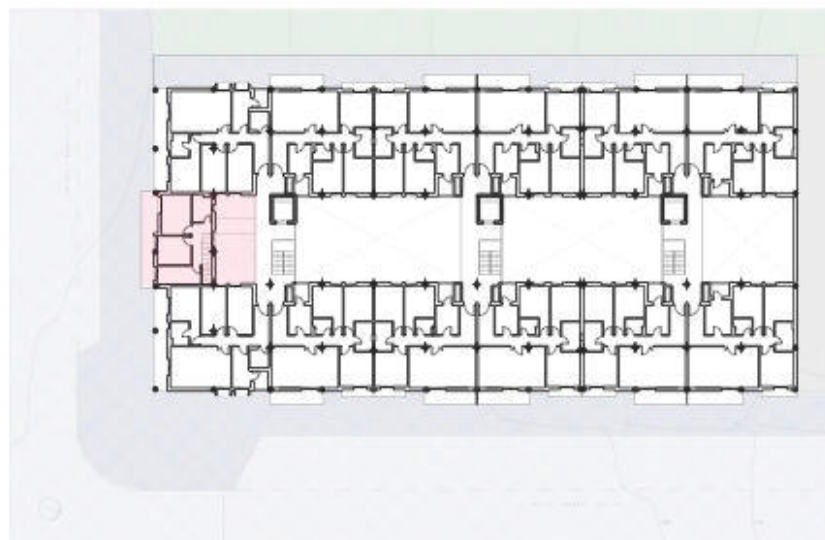


planta ático_e: 1/500

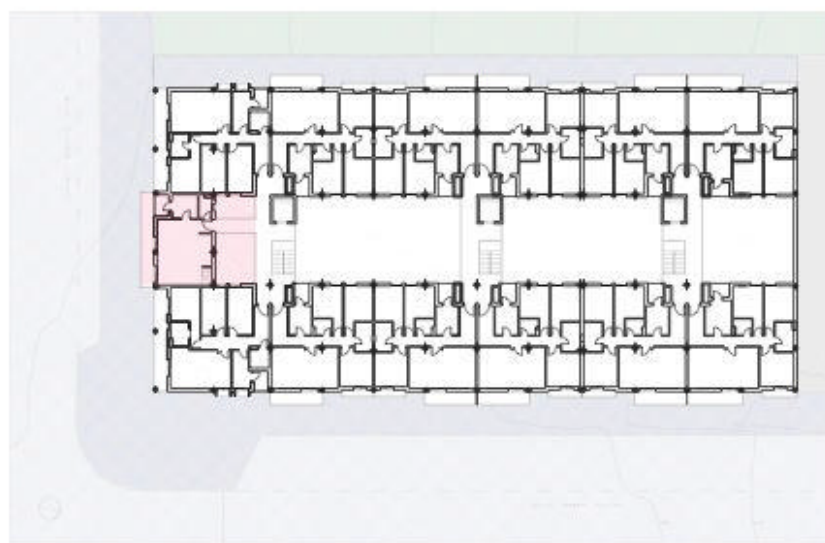
□□ caprichos

vivienda tipo "C"_cotas_e:1/100 15

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA



planta segunda_e: 1/500



planta primera_e: 1/500



tipo "D": dúplex_planta segunda



tipo "D": dúplex_planta primera

 caprichos

vivienda tipo "D"_cotas_e:1/100 **16**

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6" MORILLAS", MÁLAGA



□□ caprichos

perspectivas 17

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA



□□ caprichos

perspectivas 18

79 viviendas de protección oficial, locales y aparc. en la parcela R-3.A del SUP-T.6 "MORILLAS", MÁLAGA